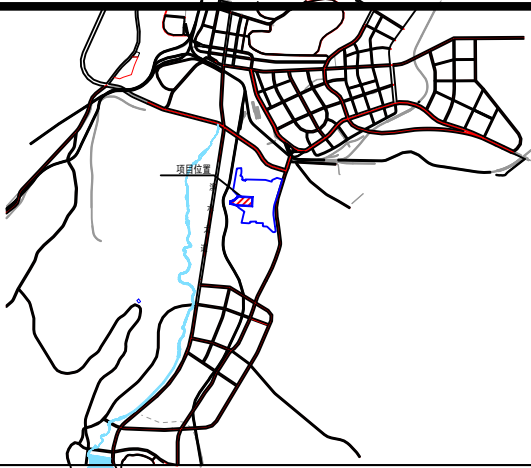
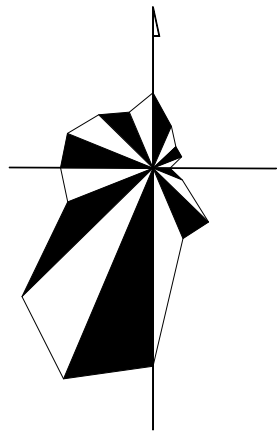
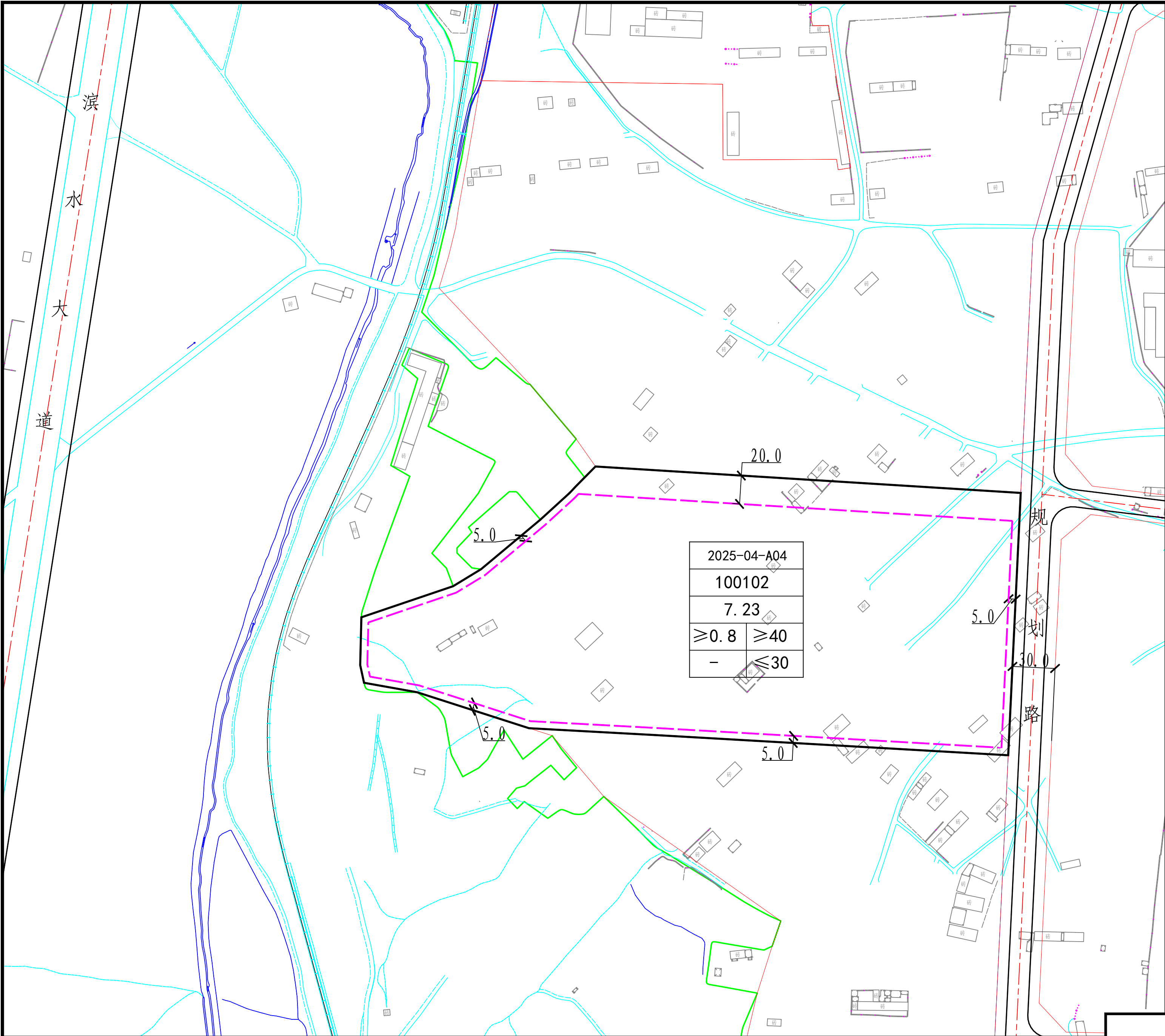


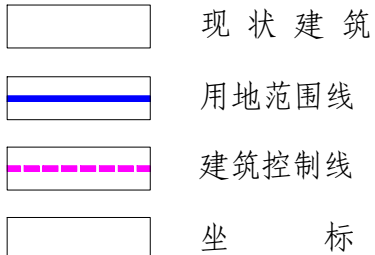


区域位置图

规划用地指标一览表

控制指标	土地使用强度控制	地块编码	2025-04-A04
		用地性质	100102
		用地面积 (ha)	7.23
		容积率	≥0.8
		建筑系数 (%)	≥40.0%
		建筑限高 (M)	≤30
	交通控制	绿地率 (%)	-
		主出入口	N、E
		机动车位 (个)	宜≥0.45车位/100m²建筑面积
		土地使用兼容性规定	1309

图例



2025-04-A04	地块编号
100102	用地性质代码
7.23	规划地块面积 (hm²)
≥0.8	建筑系数 (%)
≥40	容积率
≤30	建筑限高 (m)
-	绿地率

规划管理要求及控制导则

- 依据规范标准：《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23-T744-2004）；
- 本地块为二类工业用地，用地性质代码为100102，总用地面积7.23公顷。土地兼容环卫用地，用地性质代码为1309。
- 地块如按照兼容用地性质使用时，需按照环卫用地性质控制指标，即容积率≤1.0、建筑密度≤45.0%、绿地率≥10.0%、建筑限高≤30米。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规，新建建筑物不得超过规划建筑控制线，且需满足建筑防火间距的要求。
- 建筑风格以简约造型为主，色彩以低饱和度冷色系为主，与城市风貌协调一致。
- 鼓励地下空间开发利用，规模以该地块修建性详细规划方案为准。
- 图中标注单位均为米。

2025-04-A04地块工业用地控制性详细规划